

## UMOWA- wzór

zawarta w dniu ..... r. w Chełmie, pomiędzy:

Chełmskim Parkiem Wodnym i Targowiskami Miejskimi Sp. z o.o. w Chełmie, ul. Okszowska 41, 22-100 Chełm, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców pod numerem KRS 0000123412 przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 8 548 500 zł, NIP 563-19-53-367, REGON 110256409, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**Zbigniewa Mazurka** – Prezesa Zarządu

a

.....  
 .....  
 .....

..... zwanym dalej "Wykonawcą"

wspólnie zwane również „Stronami”,

następującej treści:

### § 1

#### POSTANOWIENIA OGÓLNE.

1. Umowa niniejsza określa warunki realizacji zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.).
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (dalej zwana: SIWZ), oferta, dokumenty i oświadczenia złożone przez strony w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego stanowią nierozłączną część umowy.
3. Postanowienia niniejszej umowy oraz dokumenty Zamawiającego wymienione w ust. 2 mają pierwszeństwo zastosowania w realizacji zamówienia przed innymi regulacjami Wykonawcy (np. regulaminami, cennikami) mającymi odniesienie do realizacji przedmiotu umowy.

### § 2

#### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa energii elektrycznej na potrzeby obiektu Chełmskiego Parku Wodnego, ul Lubelska 133 A w Chełmie, Zamawiającego w ilości:
  - 1.1. przewidywalnej 2438,90 MWh w okresie obowiązywania umowy (12 m-cy),
  - 1.2. zgodnie z zastrzeżeniem zawartym w prawie opcji Zamawiający zrealizuje w sposób pewny zakup energii elektrycznej w ilości 1707,23 MWh,
  - 1.3. pozostałe ilości będą realizowane w zależności od zapotrzebowania energetycznego zgodnie z przedstawionym poniżej zapisem dotyczącym możliwości skorzystania z prawa opcji.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za faktycznie zużytą ilość energii określoną wg wskazań urządzeń pomiarowych i cen określonych w ofercie Wykonawcy z dnia ..... .
3. Przedmiot zamówienia realizowany będzie na warunkach określonych w:
  - 3.1. Dokumentacji Zamawiającego wskazanej w § 1 ust 2.
  - 3.2. Ustawie z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013 poz. 907 z późniejszymi zmianami), dalej zwana „ustawą”
  - 3.3. Ustawie z dnia 10.04.1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 roku poz.1059 z póź. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi – zwanej dalej „Prawem energetycznym” oraz w oparciu o przepisy wykonawcze do tej ustawy.
  - 3.4. Regulaminie świadczenia usług dostawy energii elektrycznej Wykonawcy (załącznik nr 1 do umowy).

### § 3

#### TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony 12 miesięcy, tj. od ..... do .....
2. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć realizację zamówienia od dnia 01.12.2016 roku. Wykonawca za pośrednictwem Operatora Systemu Dystrybucyjnego (dalej:"OSD") winien zapewnić ciągłość dostawy energii elektrycznej.

### § 4

#### PRAWO OPCJI.

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji określonego w art. 34 ust. 5 ustawy, tj. rozszerzenia przedmiotu zamówienia do maksymalnie 30 % wartości realizacji zamówienia podstawowego - gwarantowanego, gdy wykorzystana zostanie wartość zamówienia podstawowego oraz w zależności od faktycznego zapotrzebowania energetycznego.
  - 1.1. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji:
  - 1.2. Wykonawca będzie zobowiązany zastosować warunki i ceny jednostkowe zgodne z dokumentacją postępowania oraz złożoną ofertą i zawartą umową.
  - 1.3. Wykonawca będzie zobowiązany dostarczać Zamawiającemu przedmiot zamówienia objęty postępowaniem i umową oraz określony w ofercie Wykonawcy.
  - 1.4. Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie, wyliczone zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi w ofercie Wykonawcy i umowie.
2. Zamawiający uzależnia możliwość skorzystania z prawa opcji od faktycznego zapotrzebowania na energię elektryczną obiektu będącego w posiadaniu Zamawiającego.
  3. Uruchomienie realizacji zamówienia opcjonalnego odbywać się będzie po wyczerpaniu ilości podstawowych zagwarantowanych przez Zamawiającego, tj. 1707,23 MWh, na podstawie dalszego poboru energii do obiektu wymienionego w umowie, przez okres trwania umowy.
  4. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszej umowy. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji bądź skorzystania częściowego, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

### §5

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY.

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe energii elektrycznej sprzedanej do obiektów Zamawiającego. Bilansowanie rozumiane jest jako pokrycie strat wynikających z różnicy zużycia energii prognozowanego w stosunku do rzeczywistego w danym okresie rozliczeniowym.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz Operatora Systemu Przesyłowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu standardów jakościowych obsługi odbiorców zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektu Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych oraz innych przypadków siły wyższej.
5. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi odbiorców określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym i aktach wykonawczych.

6. Strony uzgadniają, że Zamawiający nie ma obowiązku przedstawiania miesięcznych planów zapotrzebowania na energię elektryczną.

7. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) posiadania ważnej koncesji na obrót energią elektryczną,
- 2) utrzymywania zawartej umowy dystrybucyjnej z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego, którym jest PGE, do którego przyłączony jest obiekt Zamawiającego,
- 3) sprzedaży energii elektrycznej i zapewnienia jej dostarczenia do obiektu Chełmski Park Wodny w Chełmie, ul. Lubelska 133 A w Chełmie (22-100 Chełm), z uwzględnieniem postanowień § 10 ust 1.5. i 1.6.,
- 5) zapewnienia ciągłości dostawy energii elektrycznej do obiektu Zamawiającego,
- 6) zapewnienia i utrzymania parametrów jakościowych energii elektrycznej i standardów jakościowych obsługi Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
- 7) zapewnienia Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych pobranej energii elektrycznej i bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży energii elektrycznej, w tym wykonywanie raportów na wniosek Zamawiającego,
- 8) nieodpłatnego udzielania informacji o zasadach rozliczeń oraz aktualnych Taryfach,
- 9) przyjmowania od Zamawiającego, przez całą dobę zgłoszeń i reklamacji dotyczących dostarczania energii elektrycznej z sieci,
- 10) bezzwłocznego, najpóźniej w terminie 7 godzin, przystąpienia do usuwania zakłóceń w dostarczaniu energii elektrycznej, spowodowanych nieprawidłową pracą sieci,
- 11) udzielania Zamawiającemu, na jego żądanie, informacji o przewidywanym terminie wznowienia dostarczania energii elektrycznej przerwanej z powodu awarii sieci,
- 12) powiadamiania Zamawiającego z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem o terminach i czasie planowanych przerw w dostawie energii elektrycznej w formie mailowej na adres podany w § 15 ust 1.

## **§ 6**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1.1. pobierania energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach określonych w umowie,
- 1.2. terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz inne należności związane ze sprzedażą tej energii, mających wpływ na możliwość niewłaściwego rozliczenia za energię elektryczną,
- 1.3. niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o okolicznościach mających wpływ na możliwość niewłaściwego rozliczenia za energię elektryczną.

## **§ 7**

### **WYNAGRODZENIE PODSTAWOWE I Z PRAWEM OPCJI**

1. Maksymalną wartość przedmiotu umowy z opcją Strony ustalają na kwotę ..... PLN brutto (słownie:.....zł) zgodnie z ofertą Wykonawcy, według cen jednostkowych zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy (formularz cenowy Wykonawcy dołączony do oferty).

1.1. Wartość przedmiotu umowy bez opcji (wynagrodzenie podstawowe) Strony ustalają na kwotę ..... PLN brutto (słownie:..... zł) zgodnie z ofertą Wykonawcy, według cen jednostkowych zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy (formularz cenowy Wykonawcy dołączony do oferty).

2. Podana wartość brutto zawiera: cenę przedmiotu umowy, podatek VAT, podatek akcyzowy, cło, koszty ubezpieczenia oraz wszystkie inne koszty i opłaty niewymienione, a niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca zapewnia niezmiennosc cen w okresie trwania umowy za wyjatkiem przypadkow okreslonych w § 10 ust 1.2.
4. Strony ustalaja, ze za dzien zaplaty wynagrodzenia, uwaza sie dzien obciazenia rachunku Zamawiajacego.

## § 8

### ZASADY ROZLICZEN

1. Dostawa energii elektrycznej bedzie rozliczana, wedlug cen jednostkowych okreslonych w załączniku nr 2 do umowy dla poszczególnych taryf w cyklu jednomiesiecznym.
2. W trakcie umowy Zamawiajacy bedzie rozliczany na podstawie stawek i oplac okreslonych w obowiazujacej w danym okresie taryfie dla dostarczonego przedmiotu umowy. Wykonawca niezwlocznie informuje Zamawiajacego o zmianie taryfy stawek i oplac zatwierdzonych przez Prezesa Urzedu Regulacji Energetyki.
3. Wykonawca wraz z podaniem informacji o zmianach w taryfie lub w ogólnych warunkach umowy lub innych regulacjach (np. regulaminach) zobowiazany jest do uwzględnienia mozliwosci odstapienia od umowy przez Zamawiajacego.
4. Ceny jednostkowe ustalane przez Wykonawce za sprzedaz energii elektrycznej, oplaty abonamentowe nie moga byc wyzsze niz ceny wynikajace z obowiazujacej Wykonawce taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzedu Regulacji Energetyki.
5. Cena okreslona w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty i skladniki, cene przedmiotu umowy, podatek VAT, podatek akcyzowy, clo, koszty ubezpieczenia oraz wszystkie inne koszty i oplaty niewymienione, a niezbedne dla prawidlowej realizacji przedmiotu zamowienia.
6. Naleznosc za zuzyta energie elektryczna w okresach rozliczeniowych obliczana bedzie jako iloczyn ilosci sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazan urzadzenia pomiarowego zainstalowanego w ukkladzie pomiarowo – rozliczeniowym i ceny jednostkowej, o ktorej mowa w ust. 2.
7. W przypadku braku dostepu do ukkladu pomiarowo-rozliczeniowego lub braku danych z ukkladu pomiarowo-rozliczeniowego, z przyczyn niezaleznych od Wykonawcy, naleznosci moga byc obliczane na podstawie sredniego dobowego zuzycia z poprzedniego okresu rozliczeniowego, badz wskazan ukkladu pomiarowo-rozliczeniowego podanych przez Zamawiajacego, ktore zostana zweryfikowane przez przedstawiciela OSD podczas nastepnego odczytu.
8. Jezeli nie mozna ustalic sredniego dobowego zuzycia energii elektrycznej na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego, podstawa wyliczenia wielkosci korekty jest wskazanie ukkladu pomiarowo-rozliczeniowego z nastepnego okresu rozliczeniowego.
9. Faktura wystawiana bedzie na koniec okresu rozliczeniowego w terminie 14 dni od otrzymania przez Wykonawce odczytow licznikow pomiarowych od Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
11. Naleznosc za pobrana energie elektryczna do obiektu Zamawiajacego regulowana bedzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawce.
12. Naleznosc wynikajaca z faktur VAT bedzie platna w terminie ... dni (min 14) od daty wystawienia faktury. Wykonawca niezwlocznie dostarczy Zamawiajacemu fakture VAT, jednak nie pozniej niz 14 dni przed terminem platnosci faktury.  
Za dzien zaplaty uznaje sie date obciazenia rachunku Zamawiajacego.
13. W przypadku doręczenia faktury w czasie uniemozliwiajacy terminowe wykonanie zobowiazania – Zamawiajacy dokona platnosci nie pozniej, niz w czternastym dniu od daty otrzymania faktury.
14. Wykonawca dokonuje korekty uprzednio wystawionych faktur w przypadku stwierdzenia bladów w pomiarze lub odczycie wskazan ukkladu pomiarowo-rozliczeniowego, ktore spowodowaly zawyzenie naleznosci za pobrana energie elektryczna.

15. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury Zamawiający złoży piśmenną reklamację. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 7 dni, od daty jej zgłoszenia (fax, email). W przypadku uznania reklamacji Wykonawca wystawi fakturę korygującą.

16. W przypadku braku otrzymania wskazań liczników od Operatora Systemu Dystrybucyjnego w terminie, Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktur szacunkowych (korygowanych po otrzymaniu faktur rzeczywistych).

## § 9

### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom do wykonania wyłącznie część przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2., tj.....
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu umowy, odpowiada także w pełnym zakresie za wszelkie działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.

## § 10

### ZMIANY I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Strony dopuszcza zmianę zawartej umowy w przypadku:
  - 1.1 zmiany w zakresie numerów telefonów, adresów, numerów rachunków bankowych bądź osób wskazanych w umowie, odpowiedzialnych po obu stronach za realizację umowy, zawiadamiając niezwłocznie o tym pisemnie drugą Stronę,
  - 1.2. wprowadzenia do stosowania nowych „Taryf Wykonawcy” zatwierdzonych Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, Zamawiający dopuszcza zmianę cen jednostkowych netto w okresie obowiązywania umowy,
  - 1.3. zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
  - 1.4. wystąpienia zdarzeń siły wyższej,
  - 1.5. zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 1.6. ustawowej zmiany stawki podatku akcyzowego lub innych zmian ogólnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności zmiany ustawy Prawo energetyczne lub aktów wykonawczych do tej ustawy wprowadzających dodatkowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikaty dotyczące efektywności energetycznej, ceny energii elektrycznej zostaną powiększone o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie,
  - 1.9. ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), zmiana wynagrodzenia z tego tytułu obejmuje realizacje wykonane po dacie wejścia w życie przepisów regulujących powyższe zmiany.
2. O ile umowa nie stanowi inaczej, wszelkie zmiany wymagają formy pisemnej podpisanej przez strony pod rygorem nieważności.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych przepisami wynikającymi z regulacji k.c. oraz wówczas, gdy:
  - 4.1. Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy powyżej 3 dni z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,

4.2. Wykonawca utracił koncesję wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w zakresie obrotu energią elektryczną lub nie uzyskał kolejnej koncesji.

4.3. Wykonawca jednostronnie dokonał zmiany w taryfie lub w ogólnych warunkach umowy lub innych regulacjach (np. regulaminach) mających wpływ na realizację umowy.

5. Termin na odstąpienie od umowy wynosi 30 dni od dnia stwierdzenia okoliczności uzasadniających odstąpienie.

## **§ 11**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca jest zobowiązany:

- do zapłaty Kary umownej w wysokości 0,1 % wartości ustalonej w § 7 ust. 1.1 za każdy 1 dzień opóźnienia w rozpoczęciu lub przerwy w realizacji przedmiotu umowy, chyba, że Wykonawca udowodni, iż opóźnienie lub przerwa nastąpiła z przyczyn od niego niezależnych,

- do zapłaty Kary umownej w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wartości ustalonej w § 7 ust. 1.1,

- do zapłaty Kary umownej w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w zakresie odmowy realizacji dostaw określonych w ramach prawa opcji – 10% wartości ustalonej w § 7 ust. 1.

2. Zamawiający po wezwaniu przez Wykonawcę jest zobowiązany:

- do zapłaty Kary umownej w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – 10% wartości ustalonej w § 7 ust. 1.1,

3. W przypadku wystąpienia szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych Strony mogą żądać odszkodowania na zasadach ogólnych.

4. Termin zapłaty noty obciążeniowej w zakresie naliczonych kar umownych wynosi 14 dni .

## **§ 12**

### **PRZENIESIENIE ZOBOWIĄZAŃ**

Wierzytelności wynikające z umowy oraz innych ustaleń pomiędzy stronami, nie mogą być bez uprzedniej pisemnej

zgody Zamawiającego przeniesione na osoby trzecie (art. 514 k.c.).

## **§ 13**

### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. Ewentualne spory Strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze polubownej. Uważa się, że próba ugody nie doszła do skutku, jeżeli strony nie uzgodniły stanowiska w ciągu 10 dni od daty doręczenia zawiadomienia o przyczynie sporu przesłanego listem poleconym.

2. Wszelkie spory nierozstrzygnięte polubownie, nie podlegające kompetencji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, podlegają rozstrzygnięciu właściwego miejscowo i rzeczowo sądu dla Zamawiającego.

## **§ 14**

### **POZOSTAŁE POSTANOWIENIA**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo energetyczne.

2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

## **§ 15**

## DANE KONTAKTOWE

1. Dane kontaktowe :

1.1. Zamawiający : adres do korespondencji: ....., kod pocztowy: ....., tel....., fax ....., e-mail.

.....

1.1.1. Ze strony Zamawiający osobą upoważnioną do kontaktu jest .....

1.2. Wykonawcy : adres do korespondencji: ....., kod pocztowy: ....., tel....., fax ....., e-mail.

.....

1.2.1. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktu jest.....

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**Załączniki:**

**Załącznik nr 1** - Regulamin świadczenia usług dostawy energii elektrycznej Wykonawcy

**Załącznik nr 2** - Formularz cenowy